



Módosított építési engedélyezési tervdokumentáció

Építető:	Napsugár Lakópark Kft. 8500 Pápa, Határ utca 16.
Az épület helye:	8500 Pápa, Határ utca 16. hrsz.: 4289
Építési munka:	Lakópark építése
Tervfajta:	Módosított építési engedélyezési tervdokumentáció 4/769-19/2017.
Tervező:	Gáncs Attila Tibor É19-0271 8500 Pápa, Huszár ltp. 2. ép. 4/4. Tel.: +36-30-9696-619
Dátum:	2023. június
Rajzszám:	30/2017.mód

küldő
e-mail
telefon
cég
cím

Gáncs Attila Tibor építész
gancs@globonet.hu
+36 30 9696619
Stilépber Kft.
8500 Pápa, Huszár ltp. 2. 4/4



Műszaki leírás

Készült, Napsugár Lakópark Kft. 8500 Pápa, Határ u. 16. megbízásából a 8500 Pápa, Határ utca 16. hrsz.: 4289 helyrajzi számú ingatlanon építendő Napsugár lakópark módosított építési engedélyezési tervdokumentációjához.

Tervezési feladat:

A tervezéssel érintett ingatlanra jogerős építési engedély született 4/769-19/2017 iktatószámmal, 201700035117 étdr azonosítóval. Telken belül változik az úthálózat és a parkolók, garázsok, tárolók elhelyezése. Az épület megjelenésében, befoglaló méretében és szerkezeti kialakításában nem változik. Az épülettömböket tárolók kapcsolják össze, az épületekhez kapcsolódnak a garázsok is.

A telken 4 garázs épül, összesen 37 gépkocsi férőhellyel.

Az épület hagyományos építési technológiával készül, vasbeton kútalapokon és gerendarácson nyugvó porotherm falazatokkal, előregyártott vasbeton födémmel, és cserépfedésű nyeregtetővel.

Építési telek adatai:

Helyrajzi szám:	4289
Övezeti besorolás:	LK-SZ/2
Telek területe:	7407 m ²
Beépítettség:	max.: 50 %
Épületmagasság:	min.: 7,50 m, max.: 12,50 m

Az épület főbb jellemző adatai:

Beépítés:	2742,00 m ² max.: 3703,50 m ²
Beépítettség:	37,02 % max.: 50 %
Zöldterület:	2400,29 m ² min.: 2222,10 m ²
Zöldfelület:	32,41 % min.: 30 %
Épületmagasság:	7,82 m min.: 7,50 m, max.: 12,50 m

Alkalmazott épületszerkezeti anyagok:

Alapozás: A teherhordó falak alá vasbeton kútalapok készülnek gerendaráccsal statikai tervek szerint.

Feltöltés: A tömörített kavicságyazat készítendő terv szerinti vastagságban.

A tömörségi fok: Try 85 %.

Szigetelés: A padozatok és a falak alatt, OV-4 talajnedvesség elleni szigetelés készül.

Hőszigetelések: A padlórétegben 20 cm **AUSTROTHERM AT-N 150** hőszigetelés, a közbenső födémre 6 cm **AUSTROTHERM AT-N 150** szigetelés készül. A zárófödémre 30 cm **THERWOOLIN ELF 50 ELF 100** hőszigetelés, a lapostetőre 30 cm **AUSTROTHERM AT-N 150** szigetelés készül lejtéstképző elemmel. A homlokzati falakon 20 cm dryvit rendszer készül.

Aljzatok: C 12-16/FN minőségű kavicsbetonból készülnek.

Főfalak: Az épület külső főfalai 30 cm vastag **POROTHERM 30 N+F RAPID DRYFIX**, a belső lakásválasztó falak **POROTHERM 30 AKU Z**, a folyosó falai **POROTHERM 30 X-THERM** falazóelemekből készülnek, az alaprajzokon jelölt helyeken vb. pillér illetve fal erősítéssel.

Födém: előregyártott vasbeton födém készül statikai tervek szerint

Áthidalók: A nyílások áthidalása **POROTHERM** áthidalókkal illetve vb. áthidalókkal történik.

Koszorú: statikai tervek szerint

küldő
e-mail
telefon
cég
cím

Gáncs Attila Tibor építész
gancs@globonet.hu
+36 30 9696619
Stilépber Kft.
8500 Pápa, Huszár ltp. 2. 4/4

Burkolatok: A belső burkolatokat a tervlapon jelöltük. A vizes helyiségek falburkolata 2,10 méter magasságig csempeburkolat, a konyhában a pult fölött, a felső szekrény sorig csempeburkolat készül.

Nyílászárók: Hőszigetelt műanyag nyílászárókat építenek be.

Tokkiképzés: hat légkamrás műanyag, háromszoros ütközesű profilokkal, EPDM gumi tömítéssel, 75 mm vtg. profil, hőátbocsátási tényező: 1,1 W/m²K

Üvegezés: 3 rétegű, két légkamrás hőszigetelő üvegezés (4-16-4-16-4) (U_g = 0,6

W/m²K), argongáz töltéssel A nyílászárók méretét a huzamosabb tartózkodásra szolgáló helyiségekben min. az alapterület 1/8-ad részében határoztuk meg. A nyílászárók kialakításánál törekedni kell a hőhidmentes beépítésre, a vb. oszlopoknál a beépítés + hőszigeteléssel is kiegészíthető.

Homlokzatképzések: A homlokzati rajzok szerint homlokzati vékonyvakolat készül.

Tetőszerkezet: A metszetrajzok szerint nyereg illetve lapostető készül.

Válaszfalak: POROTHERM 10 N+F RAPID DRYFIX falazóelemekből készül.

Bádogozás: A bádogos szerkezetek horganyzott acéllemezből, vagy festett Lindab lemezből készülnek.

Felületképzés: A belső felületeken háromszori fehér meszelés készül.

Lépcső: előregyártott vb. lépcső készül.

Tárolók, garázsok: A tárolók és a garázsok zsalukő falazatok, „Z” szelemenekkel, fémlemez fedéssel. A tűzszakasz határoknál LEIER válaszfalappal készül.

Teljesítmény jellemzők:

Alapozás betonminősége:	C 25 KK
Aljzatbeton betonminősége:	C 12
Koszorú betonminősége:	C 16
Vasbeton áthidaló gerenda betonminősége:	C 16
Monolit vasbeton szerkezetek acélminősége:	B 60.50.

Kellősítés:

Villas Emulbit

Anyag megnevezése: hideg bitumen máz kellősítés, száraz, pormentes aljzatra felhordva, oldószermentes, környezetbarát emulzió, vízzel hígítható, száradás után vízálló

Vízszigetelés:

Isola Dunabit GV-3

Anyag megnevezése: Üvegfátyolbetétes, oxidált bitumenes szigetelő lemez, 1 rtg.-ben lánghegesztéssel és min. 10 cm átfedéssel fektetve

Szakító szilárdság: 460-695 / 309-431 N/50 mm

Lemez vastagság: 3 mm

Hordozóbetét 70 g/m² üvegfátyol

Felhasználási hőmérséklet 0-5 és 70-75 C°

Szakadási nyúlás 2-2,5 %

Mapelastik BV3

Anyag megnevezése: Kétkomponensű, rugalmas, cementkötésű habarcs betonfelületek, erkélyek, teraszok, fürdőszobák és úszómedencék védelmére és víz elleni szigetelésére hidegburkolás előtt.

Felhasználás felhordandó 2 rtg.-ben, rétegenként max. 2 mm-es vastagságban. Az első réteget 150 4x4,5 mm lyukméretű üvegszövet-hálóval meg kell erősíteni.

Hőszigetelés földszinti padlóban:

AUSTROTHERM AT-N150

Anyag megnevezése: expandált polisztirol hőszigetelő lemez

Nyomószilárdság: 100 kPa

Hővezetési tényező: 0,038 W/mK

küldő
e-mail
telefon
cég
cím

Gáncs Attila Tibor építész
gancs@globonet.hu
+36 30 9696619
Stilépber Kft.
8500 Pápa, Huszár ltp. 2. 4/4

Tűzvédelmi osztály: E
Koszorú előtti hőszigetelés:
XPS® TOP 30
 Anyag megnevezése: extrudált polisztirol hőszigetelő lemez min. 8 cm vtg-ban
 Nyomószilárdság: 300 kPa
 Hővezetési tényező: 0,035 W/mK
 Tűzvédelmi osztály: nehezen éghető B1

Tetőfödém hőszigetelés:
Therwoolin Hő és hangszigetelő ELF 50 ELF 100
 Anyag megnevezése: Kőzetgyapot hőszigetelés, min. 15 cm vtg-ban
 Hővezetési tényező: 0,039 W/mK
 Tűzvédelmi osztály: A2

Függőleges falazott tartószerkezet:
Porotherm
 Anyag megnevezése: Égetett agyag falazóelem 30 cm vtg-ban
 Nyomószilárdság: 10 N/mm²
 Hőátbocsátási tényező (U) 0,25 W/m²K
 Falazóelemcsoport (MSZEN 1996-1-1 szerint) 3
 Páradiffúziós ellenállás 5/10
 Súlyozott léghanggátlás (R_w) 43 dB
 Tűzállósági határérték REI 180
 Tűzvédelmi osztály: A1

Válaszfal:
Porotherm 10
 Anyag megnevezése: égetett agyag téglafalazóelem 10 cm vtg-ban
 Nyomószilárdság: 5 N/mm²
 Súlyozott léghanggátlás (R_w) 40 dB
 Tűzállósági határérték REI 60
 Tűzvédelmi osztály: A1
 Th=0,5 ó

Külső bejárati ajtó:
 Anyag megnevezése: műanyag bejárati ajtó, 3 rtg-ű hőszigetelő üvegezéssel, fúrásvédett
 Hőátbocsátási tényezője U= 1,45 W/m²k
 vasalrendszer: ötpontos biztonsági zár, kiemelésgátlóval ellátott pántolású
 Hangszigetelés 2 8 dB

Külső ablakok:
 Anyag megnevezése: műanyag-alu ablak, víztiszta 3 rtg-ű hőszigetelő üvegezéssel, résszellőzővel vagy az ablak szerkezet szárnyában elhelyezett szellőzővel ellátott
 Hőátbocsátási tényezője U= 1,0 W/m²k
 Hangszigetelés 28 dB

Külső teraszajtó:
 Anyag megnevezése: műanyag-alu teraszajtó, víztiszta, 3rtg hőszigetelő üvegezéssel, felnyíló
 Hőátbocsátási tényező U= 1,45 W/m²k

Előre gyártott áthidaló:
Porotherm Thermo áthidaló
 Anyag megnevezése: Égetett agyag áthidaló kibetonozva, hőszigeteléssel
 Feszítőhuzal szakítószilárdsága: 1960 KN/mm²
 Tűzállósági határérték REI 30
 Tűzvédelmi osztály: A1
 Statikai számítás szerinti kialakítással
Porotherm A-10 áthidaló



Anyag megnevezése: Égetett agyag áthidaló kibetonozva,
 Feszítőhuzal szakítószilárdsága: 1960 KN/mm²
 Tűzállósági határérték REI 60 (vakoltan)
 Tűzvédelmi osztály: A1
 Statikai számítás szerinti kialakítással

Faszervezetek:

Anyag megnevezése: I. oszt. fenyő fűrészáru, nedvességtartalom 20-40% között

Cserépfedés:

Hornyolt cserép fedés

Anyag megnevezése: nagyszilárdságú, anyagában agyagcserép
 Tömeg: 4,4 kg/db
 Teherbíró képesség: F_{min} legalább: 1200 N
 Átfedés: min. 8 cm
 Vízáróság: min. 20 óra
 fagyállóság: F_{min} legalább: 1200 N
 Tűzvédelmi osztály: A1

Tetőfedés alatti alátét fólia:

Bramac Pro Plus páraáteresztő tetőfólia

Anyag megnevezése: Páraáteresztő tetőfólia (3 rtg-ű polipropilén)
 szakító szilárdság: 220/1200 N/50 mm
 Tűzállósági osztály: E osztály
 Hőállóság: -40 °C-tól +80 °C-ig

Ereszcsatorna:

Anyag megnevezése: csöpögésmentes, műanyag bevonatú ereszcsatorna

Faanyagvédelem:

Pyronatur

Anyag megnevezése: égéskésleltető, rovar és gomba elleni kombinált hatású favédőszer, könnyen oldható, a fa természetes színét nem változtatja meg

EMBALIT PC

Anyag megnevezése: színtelen, gyorsan fixálódó, vízzel hígítható, környezetbarát favédő szergombák és rovarok ellen

A padlásfeljáró az épületben D EI 30 követelményt kielégítő padlásfeljáró.

Környezetvédelmi műleírás:

Az építés során az épülethez az alábbi infrastruktúra kiépítése fog megtörténni:

- az ivóvízellátás, nyomóvezeték rendszer,
- szennyvízkezelés, szennyvízcsatorna hálózat
- a villamos energia,
- az úthálózat /járdák, parkolók/.

Környezetvédelmi szempontból a kész létesítmény működését modellezve az alábbi hatásokat vizsgáltuk:

Hulladékgazdálkodás: Az épület működése során keletkező kommunális hulladékot a keletkezés helyén hulladékártoló edényekben gyűjtik és rendszeresen az ártalmatlanító helyre szállítatják az erre szakosodott vállalattal.

Szennyvízkezelés: A működés során keletkező kommunális szennyvizet a szennyvízcsatorna-hálózatba vezetik.

Levegőtisztaság: Az épületek működése során légszennyeződéssel nem kell számolni.

küldő
 e-mail
 telefon
 cég
 cím

Gáncs Attila Tibor építész
 gancs@globonet.hu
 +36 30 9696619
 Stílépber Kft.
 8500 Pápa, Huszár ltp. 2. 4/4





Zajvédelem: Az építés, átalakítás ideje alatt kell a közlekedés, szállítás, és a működő munkagépek keltette zajhatással számolni. A létesítmény funkcionális működése közben zajhatás nem keletkezik.

Munkavédelem: Az építési munkák során a balesetvédelmi és biztonsági előírások fokozottan betartandók. A kivitelezés során a gépek, berendezések üzemeltetése, csak képzett, munkavédelmi oktatásban részesült kezelők irányításával, az alkalmazástechnológiai leírások szerint a vonatkozó balesetvédelmi előírások figyelembevételével történhet.

Az építést csak jogerős építési engedély birtokában, felelős műszaki vezető irányításával szabad végezni. A kivitelezés során az érvényben lévő általános és eseti előírásokat, balesetvédelmi szabályokat maradéktalanul be kell tartani.

Pápa, 2023. június

tervező

küldő
e-mail
telefon
cég
cím

Gáncs Attila Tibor építész
gancs@globonet.hu
+36 30 9696619
Stilépber Kft.
8500 Pápa, Huszár ltp. 2. 4/4

